

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

*Совету Фонда и Попечительскому Совету  
Фонда по сохранению, воссозданию исторического облика  
и развитию г. Сергиев Посад Московской области*

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Фонда по сохранению, воссозданию исторического облика и развитию г. Сергиев Посад Московской области (ОГРН 1247700520792), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда по сохранению, воссозданию исторического облика и развитию г. Сергиев Посад Московской области по состоянию на 31 декабря 2025 года и целевое использование средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту годовой бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Прочая информация*

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация, полученная на дату настоящего аудиторского заключения, представляет собой информацию, содержащуюся в Годовом отчете Фонда по сохранению, воссозданию исторического облика и развитию г. Сергиев Посад Московской области за 2025 год, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если на основании проведенной нами работы в отношении прочей информации, полученной до даты настоящего аудиторского заключения, мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

### ***Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики,

обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Генеральный директор**  
ЗАО «Аудит-Гарантия-М»  
ОРНЗ 22006042018



Марина Анатольевна Барина

**Руководитель аудита**  
по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
ОРНЗ 21606086632

Валерий Андреевич Кириллов

***Аудиторская организация:***

Закрытое акционерное общество «Аудит-Гарантия-М»  
ОГРН 1027739696698

101000 г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, Кривоколенный пер., д. 5, стр. 4  
ОРНЗ 12006055078

25 марта 2026 года.

**Бухгалтерская отчетность  
за 2025 г.**

Фонд по сохранению, воссозданию исторического облика и  
 Организация: развитию г. Сергиев Посад Московской области  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма: Фонды  
 Форма собственности: Частная собственность  
 Адрес в пределах места нахождения  
 115054, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, ул Большая  
 Пионерская, Дом 1

по ОКПО	77087359
ИНН	9705228850
по ОКОПФ	70400
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
 ЗАО "АУДИТ-ГАРАНТИЯ-М"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7703140420
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027739696698

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
 Совет Фонда

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2025 г.**

Фонд по сохранению, воссозданию исторического облика и  
 Организация: развитию г. Сергиев Посад Московской области  
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	77087359		
по ОКПО	77087359		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
IV.1	Нематериальные активы	1110	1 202	300	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		1 202	300	-
IV.2	Основные средства	1150	36 656	11 668	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		16 178	-	-
	Права пользования активами		20 328	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		150	11 668	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	37 858	11 968	-
	<b>II. Оборотные активы</b>				
IV.3	Запасы	1210	796	92	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		796	92	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

*Барина*

М.А. Барина

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
IV.4	Дебиторская задолженность	1230	3 822	29	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		72	-	-
	Сальдо по ЕНС		50	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		22	29	-
	Расходы будущих периодов		1 308	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		2 370	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
IV.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	400	-	-
	в том числе:				
	Расчетные счета		400	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 018	121	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	42 876	12 089	-

*Барина*

М.А. Барина

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Целевое финансирование</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
IV.8	Целевые средства	1330	2 733	11 764	-
IV.8	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	37 708	300	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	40 441	12 064	-
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
IV.6	Кредиторская задолженность	1520	-	25	-
	в том числе:				
	Сальдо по ЕНС		-	25	-
IV.7	Оценочные обязательства	1540	2 435	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 435	25	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	42 876	12 089	-

Генеральный директор  
(наименование должности)



(подпись)

Скопенко Егор Игоревич

(расшифровка подписи)

17 марта 2026 г.

*М.А. Барина*

М.А. Барина

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2025 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2025
по ОКПО		
77087359		
по ОКЕИ		
384		

Фонд по сохранению, воссозданию исторического облика и  
 Организация: развитию г. Сергиев Посад Московской области  
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	11 764	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
IV.8	Целевые взносы	6220	166 983	17 875
	в том числе:			
	Субсидия из федерального бюджета		143 981	-
	Права пользования имуществом		23 002	-
IV.8	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	400	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	167 383	17 875
	<b>Использовано (израсходовано) средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Форма 0710003 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(128 224)	(1 288)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(104 690)	(1 288)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(667)	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(9 469)	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(9 471)	-
	прочие	6326	(3 928)	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(42 584)	(300)
	в том числе:			
	Приобретение основных средств		(19 582)	-
	Права пользования имуществом		(23 002)	-
	Прочие	6350	(5 606)	(4 523)
	в том числе:			
	Приобретение малоценного оборудования		(3 759)	(3 129)
	Приобретение программного обеспечения		(1 847)	(1 394)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(176 414)	(6 111)
IV.8	Остаток средств на конец периода	6400	2 733	11 764

Генеральный директор  
(наименование должности)



Скопенко Егор Игоревич  
(расшифровка подписи)

17 марта 2026 г.

*М.А. Барина*

М.А. Барина

**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	12	2025
по ОКПО 77087359		
по ОКЕИ 384		

Фонд по сохранению, воссозданию исторического облика и  
Организация: развитию г. Сергиев Посад Московской области  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	144 381	17 875
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
IV.8	прочие поступления	4119	144 381	17 875
	Платежи - всего	4120	(135 845)	(7 902)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(25 589)	(3 855)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(102 597)	(1 291)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(7 659)	(2 756)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	8 536	9 973

*Баранова*

М.А. Баранова

8

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(8 136)	(9 973)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(8 136)	(9 973)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(8 136)	(9 973)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



М.А. Баринаева

9

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	400	-
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	-	-
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	400	-
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)



Скопенко Егор Игоревич  
(расшифровка подписи)

17 марта 2026 г.

*М.А. Барина*

М.А. Барина

10



**Фонд по сохранению,  
воссозданию исторического облика и развитию  
г. Сергиев Посад Московской области**

---

**ПОЯСНЕНИЯ**

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

**I. Общие сведения**

**Фонд по сохранению, воссозданию исторического облика и развитию г. Сергиев Посад Московской области (далее – «Фонд»)** зарегистрирован Управлением федеральной налоговой службы по г. Москве, ОГРН 1247700520792, ИНН 9705228850.

Фонд создан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 14.07.2023 № 519.

Устав Фонда утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.06.2024 № 1635-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.09.2025 № 2496-р)

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при ее создании принято 29.07.2024 Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве.

Дата выдачи свидетельства о государственной регистрации – 30.07.2024.

Местонахождение Фонда: г. Москва, ул. Большая Пионерская д.1.

Списочная численность работников на 31.12.2025 – 38 человек (включая внешних совместителей).

Фонд является не имеющей членства унитарной некоммерческой организацией, учрежденной Российской Федерацией в организационно-правовой форме общественно полезного фонда.

Код по ОКВЭД: 94.99 – Деятельность прочих общественных организаций и некоммерческих организаций, кроме религиозных и политических организаций.

Коллегиальный высший орган управления – совет Фонда, состав утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.06.2024 № 1635-р.

Единоличный исполнительный орган управления – Генеральный директор. С 30.07.2024 до 13.05.2025 должность генерального директора Фонда занимал Васильев А.Л., с 14.05.2025 и по настоящее время должность генерального директора Фонда занимает Скопенко Е.И.

Надзорный орган – попечительский совет Фонда, состав которого утвержден Указом Президента Российской Федерации от 14.07.2023 № 519.

Коллегиальный орган – архитектурно-художественный совет Фонда, состав которого утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.09.2024 № 2577-р.

Совет по использованию целевого капитала Фонда – в случае формирования Фондом целевого капитала в соответствии с Федеральным законом от 30

*М.А. Барина*

М.А. Барина



**Фонд по сохранению,  
воссозданию исторического облика и развитию  
г. Сергиев Посад Московской области**

---

декабря 2006 г. №275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций».

Фонд имеет в своем составе Обособленное подразделение в г. Сергиев Посад Московской области, зарегистрированное 17.02.2025.

**II. Состав отчетности**

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, составлена в соответствии с федеральными стандартами и включает в себя:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- отчет о движении денежных средств;
- настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

В составе годовой бухгалтерской отчетности Фонд не представляет:

- 1) Отчет о финансовых результатах, т.к. в отчетном году коммерческая деятельность Фондом не велась, раскрытие данных о расходовании Фондом целевых средств представлено в отчете о целевом использовании средств;
- 2) Отчет об изменениях капитала, руководствуясь п. 6 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

**III. Элементы учетной политики**

1. Учетная политика Фонда утверждена приказом № 12 от 27 декабря 2024 года.
2. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций Фонда ведется в рублях и копейках.
3. Данные, содержащиеся в первичных учетных документах, регистрируются и накапливаются в регистрах бухгалтерского учета в формате и объеме, предусмотренном программным обеспечением «1С: Предприятие», на базе которого ведется бухгалтерский учет Фонда.
4. В Фонде не применяются следующие положения по бухгалтерскому учету:
  - Положение по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденное Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. N 56н;
  - Положение по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000, утвержденное Приказом Минфина России от 16 октября 2000 г. N 92н;
  - Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 8 ноября 2010 г. N 143н.

*М.А. Барина*

М.А. Барина



**Фонд по сохранению,  
воссозданию исторического облика и развитию  
г. Сергиев Посад Московской области**

---

5. При составлении бухгалтерской отчетности Фонд руководствуется Приказом Минфина от 04.10.2023 N 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023).

В соответствии с пунктом 22 ФСБУ 4/2023 Фондом в раздел «Целевое финансирование» включены показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды».

***Учет доходов и расходов***

Учет целевых поступлений на содержание Фонда и ведение им уставной деятельности отражается в момент начисления обязательства записями по кредиту счета 86 «Целевое финансирование».

Расходы на содержание и ведение уставной деятельности Фонда, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Доля расходов на содержание Фонда, относящаяся к осуществлению некоммерческой деятельности, списывается с кредита счета 26 в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

***Учет основных средств***

Учет основных средств Фонда ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н (далее – ФСБУ 6/2020).

Срок полезного использования основных средств и ликвидационная стоимость объекта основных средств определяются комиссией по приему-передаче объектов основных средств, действующей на основании организационно-распорядительного документа Фонда.

ФСБУ 6/2020 не применяется в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не более 40 тыс. руб. за единицу. Бухгалтерский учет данных активов ведется на счете 10.21 «Малоценное оборудование и запасы» с использованием субсчетов 10.21.1 «Приобретение малоценного оборудования и запасов» и 10.21.2 «Выбытие малоценного оборудования и запасов». Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. В целях обеспечения сохранности таких активов в эксплуатации их учет ведется на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

При принятии основных средств к учету производятся записи по дебету счета 86 «Целевое финансирование» с кредитом счета 83 «Добавочный капитал».

Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания основного средства в бухгалтерском учете, линейным способом по всем объектам, по дебету счета 83 «Добавочный капитал» в корреспонденции со счетом 02 «Амортизация основных средств».



**Фонд по сохранению,  
воссозданию исторического облика и развитию  
г. Сергиев Посад Московской области**

---

***Учет нематериальных активов***

Бухгалтерский учет нематериальных активов (далее – НМА) осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным приказом Минфина России от 30 мая 2022 года № 86н.

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Фонд не признает в составе НМА активы, удовлетворяющие признакам НМА с первоначальной стоимостью, которая не превышает 40 000 руб.

Расходы на создание (приобретение) малоценных активов признаются в периоде завершения капитальных вложений. Контроль наличия и движения таких активов осуществляется на забалансовом счете 013 «НМА в эксплуатации/Права пользования ПП».

При принятии НМА к учету производятся записи по дебету счета 86 «Целевое финансирование» с кредитом счета 83 «Добавочный капитал».

Амортизация НМА начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания НМА в бухгалтерском учете, линейным способом, по дебету счета 83 «Добавочный капитал» в корреспонденции со счетом 05 «Амортизация нематериальных активов».

***Учет запасов***

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15 ноября 2019 года № 180н.

Единицей бухгалтерского учета запасов в зависимости от вида, характера, порядка приобретения и использования является номенклатурный номер. Запасы, имеющие одинаковые технические характеристики, но отличающиеся ценой приобретения учитываются как один номенклатурный номер.

Учет запасов ведется по фактической себестоимости с отражением в учете на счете 10 «Материалы».

При выбытии запасов их оценка производится по средней себестоимости по методу средней взвешенной оценки за предыдущий месяц.

***Учет при получении имущества в аренду.***

Учет сделок по аренде осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н.

Оценка необходимости признания права пользования активом (ППА) и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.

Фонд использует право не признавать предмет аренды в качестве ППА и обязательство по аренде, если:



**Фонд по сохранению,  
воссозданию исторического облика и развитию  
г. Сергиев Посад Московской области**

---

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;  
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000,00 рублей и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Право используется по всем договорам, кроме лизинговых и договоров, по которым предполагается субаренда.

Для договоров, по предметам аренды которых не признается ППА, арендные платежи в затратах признаются равномерно ежемесячно в течение срока аренды.

Для договоров, по предметам аренды которых признается ППА, его фактическая стоимость определяется без включения затрат в связи с поступлением предмета аренды и доведением до готовности (признаются в расходах в периоде их понесения) и оценочного обязательства на демонтаж.

Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания ППА в бухгалтерском учете, линейным способом.

Имущество, полученное в безвозмездное пользование с целью обеспечения уставной некоммерческой деятельности, признается ППА и оценивается по справедливой стоимости аренды за весь срок использования

***Оценочные резервы, оценочные обязательства,  
условные обязательства и условные активы***

Фонд начисляет резерв по сомнительным долгам на основании распорядительного документа после проведения ежегодной инвентаризации перед составлением годовой отчетности Фонда. В каждом конкретном случае размер резерва определяется исходя из объективной информации о платежеспособности дебитора. Расходы на формирование резерва по сомнительным долгам учитываются по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы» и кредиту счета 63 «Резервы по сомнительным долгам».

Списание дебиторской задолженности производится за счет созданного резерва в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Неиспользованная сумма резерва по сомнительным долгам восстанавливается за счет источников его создания в отчетном периоде, следующем за годом создания резерва по сомнительным долгам.

Фонд создает оценочные обязательства по оплате отпусков в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н как в рамках коммерческой, так и некоммерческой деятельности. Резерв на оплату предстоящих отпусков создается один раз в год на 31 декабря отчетного года в целом по Фонду.

***Инвентаризация***



**Фонд по сохранению,  
воссозданию исторического облика и развитию  
г. Сергиев Посад Московской области**

Фонд проводит инвентаризацию имущества и обязательств в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 06 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденными приказом Минфина России от 13 января 2023 г. № 4н. Инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед составлением годовой отчетности, по отдельному распоряжению руководителя, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета. Инвентаризация основных средств и нематериальных активов проводится один раз в год.

**Прочее**

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям ведется с использованием счёта 19. При приобретении товаров, работ, услуг для осуществления уставной некоммерческой деятельности все суммы входного НДС включаются в стоимость приобретаемых товаров (работ, услуг).

**IV. Раскрытие существенных показателей**

**1. Нематериальные активы**

По строке 1110 «Нематериальные активы» отражены амортизируемые нематериальные активы в сумме 1 202 тыс. руб.

Информация о нематериальных активах Фонда приведена в таблице ниже.

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Нематериальные активы в организации, всего	1 202	300
в том числе:		
1С:Предприятие 8.3 ПРОФ. Лицензия на сервер (x86-64)	262	
ПО Microsoft Windows Server 2019 Standard 64-bit Russian 1pk DSP OEI DVD 16 Core, 5 лицензий	240	300
Сайт Фонда	100	
Система Directum RX	600	

**2. Основные средства**

По строке 1150 «Основные средства, пригодные к использованию» отражены приобретенные Фондом в 2024 и 2025 годах амортизируемые основные средства (серверное оборудование, оборудование конференц-связи, моноблоки, МФУ и прочее

*М.А. Барина*

М.А. Барина



**Фонд по сохранению,  
воссозданию исторического облика и развитию  
г. Сергиев Посад Московской области**

информационно-коммуникационное оборудование, сплит-системы, прочее офисное оборудование и инвентарь) в размере 16 178 тыс. руб.

Информация об объектах основных средств приведена в таблице ниже.

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			поступило	амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства, пригодные к использованию – всего, в том числе:	За 2025 г.	-	18 593	(2 415)	18 593	(2 415)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	1 248	-	1 248	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	16 858	(2 360)	16 858	(2 360)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	488	(55)	488	(55)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

По состоянию на 31.12.2025 г. Фонду передано следующее имущество:

- по договору аренды с Индивидуальным предпринимателем Ивановым А. А. от 27.10.2025 г. № 27/25 за плату во временное пользование для использования под офис Фонда в г. Москва, на период с 05.11.2025 по 31.10.2026, нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, переулок Леонтьевский, дом 11, помещение 1/2, 1-2 этаж, общей площадью 149,4 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001069:1046 с установленной стоимостью 53 344,0 тыс. руб.;

- по договору безвозмездного пользования с Управлением муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 21.01.2025 г. № 2/0313 в безвозмездное пользование для использования под офис Обособленного подразделения Фонда в г. Сергиев Посад, сроком на 5 лет нежилое здание, расположенное по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, ул. Карла Маркса, дом 3, общей площадью 1051,2 кв.м., кадастровый номер 50:05:0000000:19071 с установленной стоимостью 1 768,8 тыс. руб.;

- по договору безвозмездного срочного пользования с Министерством имущественных отношений Московской области от 26.11.2025 г. № 275 в безвозмездное

*М.А. Барина*

М.А. Барина



**Фонд по сохранению,  
воссозданию исторического облика и развитию  
г. Сергиев Посад Московской области**

---

срочное пользование для осуществления уставной деятельности (разработка проектно-сметной документации I этапа строительства комплекса зданий административного центра г. Сергиев Посад) сроком на 5 лет земельный участок площадью 3784 кв.м, кадастровый номер 50:05:0070602:4503, по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Симоненкова, кадастровой стоимостью 7 950,4 тыс. руб.;

- по договору безвозмездного срочного пользования с Министерством имущественных отношений Московской области от 28.11.2025 г. № 282 в безвозмездное срочное пользование для осуществления уставной деятельности (разработка проектно-сметной документации I этапа строительства комплекса зданий административного центра г. Сергиев Посад) сроком на 5 лет земельный участок площадью 12000 кв.м, кадастровый номер 50:05:0070602:110, по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Симоненкова, кадастровой стоимостью 23 673,6 тыс. руб.;

- по договору безвозмездного срочного пользования с Министерством имущественных отношений Московской области от 28.11.2025 г. № 284 в безвозмездное срочное пользование для осуществления уставной деятельности (разработка проектно-сметной документации I этапа строительства комплекса зданий административного центра г. Сергиев Посад) сроком на 5 лет земельный участок площадью 900 кв.м, кадастровый номер 50:05:0070602:3166, по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Симоненкова, кадастровой стоимостью 1 968,6 тыс. руб.

Данное имущество отражено в учете следующим образом:

- на счете 01 «Основные средства» как права пользования зданием и земельными участками, переданными Фонду по договорам безвозмездного срочного пользования, по рассчитанной в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Аренда» стоимости». Права пользования данными активами отражены по строке «Права пользования активами» в размере 20 328,3 тыс. руб.;

- на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» по указанной арендодателем балансовой (кадастровой) стоимости в размере 88 705,4 тыс. руб.

По строке «Иные незавершенные капитальные вложения» отражены:

- накопленные (незавершенные) затраты на разработку системы противопожарной защиты (разработан проект рабочей документации) в размере 150 тыс. руб. в 2025 году;

- приобретенное Фондом и переданное на ответственное хранение в декабре 2024 года серверное оборудование, оборудование конференц-связи, моноблоки и прочее информационно-коммуникационное оборудование в размере 11 668 тыс. руб. в 2024 году.

### 3. Запасы

В 2025 году Фондом приобретались материалы и запчасти для вычислительной и оргтехники, материалы для эксплуатации помещений, канцелярские принадлежности, офисная мебель, бытовая техника и прочие активы для организации рабочих мест



**Фонд по сохранению,  
воссозданию исторического облика и развитию  
г. Сергиев Посад Московской области**

сотрудников. Затраты на приобретение малоценного оборудования и запасов отражены в расходах периода, в котором они понесены.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец года
		балансовая стоимость	поступило	выбыло	оборот запасов между их группами (видами)	балансовая стоимость
Запасы - всего	за 2025г.	92	5 287	(4 583)	X	796
	за 2024г.	-	3 221	(3 129)	X	92
в том числе: Материалы, офисная мебель, малоценное оборудование и другие аналогичные ценности	за 2025г.	92	5 287	(4 583)	-	796
	за 2024г.	-	3 221	(3 129)	-	92

#### 4. Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» отражена дебиторская задолженность в размере 3 822 тыс. руб., в том числе:

- расходы на добровольное медицинское страхование работников по строке «Расходы будущих периодов» в размере 1 308 тыс. руб.;
- авансовые платежи на 2026 год по договору аренды офисного помещения в г. Москва по строке «Авансы по аренде (лизингу)» в размере 2 370 тыс. руб.;
- прочая дебиторская задолженность в размере 144 тыс. руб.

#### 5. Денежные средства

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены средства, полученные по договорам пожертвования, в размере 400,0 тыс. руб.

#### 6. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31 декабря 2025 года отсутствует.

#### 7. Оценочные обязательства

По строке 1540 «Оценочные обязательства» отражено начисление резерва на оплату предстоящих отпусков на 31 декабря 2025 года в размере 2 435 тыс. руб.

#### 8. Целевое финансирование

М.А. Баринаева



**Фонд по сохранению,  
воссозданию исторического облика и развитию  
г. Сергиев Посад Московской области**

---

Целевые средства Фонда в 2025 году сформированы за счет средств субсидии из федерального бюджета Российской Федерации, прав пользования активами, переданными по договорам безвозмездного пользования, и средств пожертвования юридических лиц в целях финансового обеспечения уставной деятельности. Расходование средств целевого финансирования производится в соответствии с утвержденным советом Фонда бюджетом.

В 2025 году Фонду из федерального бюджета предоставлена субсидия на обеспечение функционирования и осуществления уставной деятельности в размере 190 573,2 тыс. руб., о чем заключено Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, от 03.02.2025 № 069-10-2025-002 (далее – Соглашение). В соответствии с дополнительным соглашением к Соглашению от 14.02.2025 № 069-10-2025-002/2 размер субсидии увеличен до 209 586,5 тыс. руб.

В ходе исполнения Закона о бюджете Фонду выделены дополнительные бюджетные ассигнования на 2025 год в сумме 63 800,0 тыс. руб., заключено дополнительное соглашение к Соглашению от 23.12.2025 № 069-10-2025-002/4.

Объем полученных и израсходованных Фондом в 2025 году целевых средств субсидии в рамках осуществления уставной деятельности составил 143 981,3 тыс. руб.

Права пользования зданием и земельными участками, переданными Фонду по договорам безвозмездного срочного пользования, отражены в качестве целевых средств по справедливой стоимости аренды за весь срок использования в размере 23 001,9 тыс. руб.

Средства целевого финансирования, полученные по договорам пожертвования, в размере 400,0 тыс. руб. от:

- ООО «РЕНТАСКЛАД» в размере 100,0 тыс. руб.;
- ООО «МЕГАПОЛИС» в размере 150,0 тыс. руб.;
- ООО «КАПСТРОЙ ГРУПП» в размере 150,0 тыс. руб.

планируются к использованию на благоустройство в 2026 году.

Общая сумма полученных в 2025 году денежных средств в рамках целевого финансирования составляет 144 381,3 тыс. руб.

Получение средств целевого финансирования отражено записями по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции со счетом 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Остаток целевых средств по строке 1330 и 6400 на 01.01.2025 составляет 11 764 тыс. руб., на 31.12.2025 г. составляет 2 733 тыс. руб.

Остаточная стоимость приобретенных за счет средств субсидии объектов основных средств и нематериальных активов, а также прав пользования активами в бухгалтерском балансе отражена по строке 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» и составляет 37 708 тыс. руб.

*М.А. Барина*

М.А. Барина



**Фонд по сохранению,  
воссозданию исторического облика и развитию  
г. Сергиев Посад Московской области**

---

**V. Риски хозяйственной деятельности**

Отсутствуют события или условия, которые выходят за рамки 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности Фонда продолжать свою деятельность непрерывно.

Отсутствуют обстоятельства, приводящие к возникновению условных активов и обязательств.

Организация намерена продолжать деятельность непрерывно в обозримом будущем, отсутствуют намерения сокращать или прекращать свою деятельность.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Фонд не имеет валютных активов и обязательств, деятельность Фонда не связана с экспортными и импортными операциями. Соответственно значительное изменение курса рубля не может повлечь за собой существенное влияние на деятельность Фонда.

Фонд расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

Руководство Фонда внимательно следит за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения. Фонду не представляется возможным дать количественную оценку последствий данных событий после отчетной даты.

**VI. Информация по прекращаемой деятельности**

В отчетном периоде Фонд не прекращал и не намерен прекращать своей деятельности, бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения о непрерывности деятельности.

**VII. Операции со связанными сторонами**

Связанными сторонами Фонда являются генеральный директор Фонда и члены совета Фонда, состав которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.06.2024 № 1635-р.

За 2025 год вознаграждение генеральных директоров Фонда составило 3 454 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения связанным сторонам не выплачивались.

Члены совета Фонда осуществляют свою деятельность на общественных началах.

**VIII. Информация о совместной деятельности**

В 2025 году Фонд не являлся участником договоров совместной деятельности.



**Фонд по сохранению,  
воссозданию исторического облика и развитию  
г. Сергиев Посад Московской области**

---

**IX. Обеспечения обязательств и платежей, выданные и полученные**

В 2025 году Фондом были получены независимые банковские гарантии на общую сумму 35 466 тыс. руб. от ООО «ТС-групп»:

- в качестве обеспечения исполнения договора подряда по выполнению работ, связанных с выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации по линейному объекту «Строительство сети водоотведения ул. Карла Маркса» в размере 18 568 тыс. руб.;

- в качестве обеспечения исполнения договора подряда по выполнению работ, связанных с выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации по линейному объекту «Строительство сети водоотведения пр-т Красной Армии, ул. Шлякова – ул. Митькина» в размере 16 898 тыс. руб.

В 2025 году обеспечения Фондом не выдавались.

**X. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их  
последствия**

В 2025 году у Фонда не было чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности.

**XI. Аудит**

Аудитором бухгалтерской отчетности Фонда за 2025 год является аудиторская организация ЗАО «АУДИТ-ГАРАНТИЯ-М» (ОГРН 1027739696698).

Генеральный директор



Скопенко Е.И.

«17» марта 2026 г.

ВСЕГО

прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью

«11» ДВАДЦАТЬ ДВА

*М.В. Гусев*

